

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

В современных условиях договор является самым распространенным видом сделок, которые совершаются в гражданском обороте. Значение данного правового института трудно переоценить, поскольку со времен римского права и до наших дней он наряду с законом осуществляет функции регулятора общественных отношений. Во многом именно благодаря своей гибкости и широкой сфере применения договор стал универсальной формой товарно-денежного обмена.

Сложности, которые возникают при классификации договоров, относятся к числу давних проблем цивилистики. Факт наличия у договоров общих характерных признаков не препятствует их классификации, которая позволяет решать важные задачи. Правильное определение вида договора и выявление их различий или общих характеристик упрощает для субъекта процесс выбора правильного договора, который в большей степени соответствует его потребностям, и позволяет систематизировать законодательство о договорах на научной основе.

Разделение договоров на виды имеет как теоретическое, так и важное практическое значение, поскольку позволяет участникам гражданского оборота выявлять и использовать более значительные свойства договоров.

Целью курсовой работы является изучение видов договоров в гражданском праве и их классификация.

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

- изучить общие понятия о гражданско-правовом договоре;
- рассмотреть общие положения и принципы классификации договоров;
- рассмотреть основные виды договоров.

Институт договора является объектом исследования, классификация и основные виды договоров – предметом исследования.

При написании данной работы были использованы научная и учебно-методическая литература, статьи в периодических изданиях и нормативно-законодательные акты Российской Федерации.

Основными источниками, раскрывающими общие положения понятия «договор» и его основные принципы классификации, являются учебные пособия Анисимова А. П., Белова В. А., А.В. Баркова и Е.В. Вавилина, Казанцева М.Ф., Лихачева Г.Д., Михайленко Е. М. и Рассоловой Т.М., публикации Роговой Ю. В., Спектор Е. И., Сырбо В. Л. В этих работах подробно изложены подходы к определению понятия договора и проанализированы принципы его классификации.

На основе работ Серковой Ю.А., Чибинова Д.В., Чурилова А.Ю., Щербачевой Л., учебных пособий Анисимова А. П., Брагинского М.И. и Витрянского В.В., Казанцева В.И., Р.А. Курбанова, Шершеневича Г. Ф. подробно рассмотрены виды договоров и их особенности.

## **Глава 1. Теоретические аспекты договора как правовой конструкции**

### **1.1 Понятие гражданско-правового договора**

Одна из наиболее древних правовых конструкций – договор – приобрел для России особое значение в связи с переходом к рыночной экономике, характеризующейся массовыми хозяйственными связями и обширной предпринимательской деятельностью. В правовой доктрине договор можно рассматривать с разных позиций:[\[1\]](#)

- как юридический факт – в этом качестве он выступает основанием возникновения, изменения и прекращения правоотношения;
- как само правоотношение – договорное правоотношение, возникающее в результате соглашения;
- как сделку – договор является одним из видов сделок и трактуется как двух- или многосторонняя сделка. Таким образом, термины «сделка» и «договор» соотносятся друг с другом как родовое и видовое понятие;
- как форму обязательства – договор представляет собой документ, фиксирующий акт возникновения обязательства по воле всех его участников.

Понятия «договор» и «соглашение» не синонимичны. Если договор – это соглашение, то не всякое соглашение представляет собой договор. Например, соглашение сторон о замене первоначального обязательства между ними другим

не представляет собой самостоятельный договор[2].

Определенную ясность в эту дискуссию внес законодатель, установив в ГК РФ, что следует считать гражданско-правовым договором: «договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении или прекращении гражданских прав и обязанностей»[3]. Без сомнений, данное определение указывает на договор как юридический факт – сделку.

К тому же согласно п. 1 ст. 154 ГК РФ договор представляет собой двух- или многостороннюю сделку. В связи с этим, общие положения о сделках и обязательствах распространяются и на договоры:[4]

- к договорам применяются правила о двух и многосторонних сделках, предусмотренные гл. 9 ГК РФ;
- к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах[5], если иное не предусмотрено ГК РФ.

Установление договорных отношений в российском законодательстве основывается на следующих принципах: обязательное соответствие договора закону[6] и свобода договора[7].

Первый принцип означает, что договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.[8] В том случае, если после заключения договора принят закон, устанавливающий иные обязательные для сторон правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.[9]

Второй принцип – свобода договора – предполагает, во-первых, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Во-вторых, законом допускается возможность заключения договоров, которые не предусмотрены законом или иными правовыми актами, а также договоров смешанного характера[10].

Гражданский кодекс РФ определяет примерные условия, которые могут быть оговорены сторонами. При этом свобода договора проявляется и при выборе

подходящих условий договора сторонами по собственному усмотрению. Из этого правила могут быть исключения, например, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Так, согласно ст. 683 ГК РФ договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Данная норма ограничивает стороны в выборе более продолжительного срока договора[11].

Однако условие о пятилетнем сроке предусмотрено нормой, которая применяется в случае, если соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), при этом стороны вольны выбрать любой срок в пределах указанного. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота[12]. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия. На практике большинство договоров разрабатываются на основе утвержденных форм. Как правило, примерные формы договоров публичного характера утверждаются Правительством РФ или иным органом исполнительной власти.

Содержание договора – это те условия, которые приняли стороны и закрепили их посредством надлежащей формы. Поэтому соответствующее содержание и форма договора определяют взаимные права и обязанности сторон и действительность договора в целом. Среди договорных условий в зависимости от степени их важности и значения для факта действительности договора различают три вида условий: существенные, обычные и факультативные (случайные).

Существенные условия занимают центральную позицию, поскольку их согласование необходимо для признания договора заключенным. Если законом определены существенные условия, то недостижение компромисса хотя бы по одному из них влечет недействительность такого договора[13].

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение[14]. Так, например, согласно ГК РФ цена недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, квартиры) является существенным условием договора купли-

продажи недвижимости[15], хотя для обычного договора купли-продажи цена продаваемого товара существенным условием не является[16]. В ст. 15 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» указано содержание договора лизинга. В рамках данной статьи раскрываются основные существенные условия для данного договора. Так, в договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.

В ст. 9 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в качестве существенных условий договора об ипотеке названы предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой. Кроме того, в договоре об ипотеке должны быть указаны право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, и наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрировавшего это право залогодателя. Если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды, арендованное имущество должно быть определено в договоре об ипотеке так же, как если бы оно само являлось предметом ипотеки, и должен быть указан срок аренды[17].

Таким образом, существенные условия могут быть названы в ГК РФ или в ином законе, специально регулирующем установление договорных отношений в узкой сфере деятельности, и от иных видов условий их отличает императивность закрепления в договоре[18].

Следующую группу договорных условий образуют обычные условия. Они отличаются традиционностью, поскольку в силу обычаев делового оборота или закрепления в законе начинают свое действие с момента заключения договора даже без согласования их сторонами. Так, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон[19]. Однако при желании сторон они могут быть изменены. К таким условиям относится, например, риск случайной гибели имущества, являющегося предметом договора. Согласно п. 1 ст. 459 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою

обязанность по передаче товара покупателю.

Таким образом, если до передачи товара он будет поврежден, то обычно убытки несет продавец, по, как мы видим, норма закона позволяет установить иные условия. Факультативными признаются условия в договоре, которые изменяют либо дополняют обычные условия, их также называются случайными. Они, в отличие от обычных условий, не включаются в договор без соответствующего согласования сторон. Очень верно заметил Г. Д. Лихачев, что отсутствие случайного условия, в отличие от существенных условий, влечет за собой признание данного договора незаключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия. В противном случае договор считается заключенным и без случайного условия[20].

## **1.2. Общие положения о классификации договоров.**

В науке при классификации любого понятия предполагается его деление на группы объектов, типов или видов, которое можно совершить двумя способами:[21]

- разделение на две группы, основанное на наличии либо отсутствии определенного критерия (такой способ называют «дихотомия»);
- разделение на многочисленное количество групп, которые создаются по характерным только для конкретной группы основаниям.

Основной трудностью при любой систематизации является выбор конкретного признака и основания для нее, на котором будет основана классификация. В отечественной и зарубежной литературе именно по этой причине до сих пор предпринимаются многочисленные попытки классифицировать гражданско-правовые договоры, при этом некоторые из них являются неудачными и не принимаются в современной цивилистике.

Сначала довольно широко были распространены теории классификации, которые были основаны на разнообразных экономических признаках. Так, Г.Н. Амфитеатров разделял договоры на возникающие в области производства, торговли и сельского хозяйства. Позже при классификации в литературе стали использовать и экономические, и юридические признаки – то есть применяли теорию так называемого «комбинированного критерия». По результатам современного исследования затруднений при систематизации договоров, «в действительности

«комбинированный критерий» превратился в простую сумму критериев, благодаря чему единственное основание деления заменяется неограниченным их числом».

Систематизация многочисленных видов гражданско-правовых договоров происходит по различным основаниям. Среди критериев систематизации имеются как традиционные, так и новые. К числу традиционных относятся такие критерии, как число сторон, форма, экономическое содержание договора, момент возникновения договорных прав и обязанностей. К новым видам можно отнести такие виды договоров, как смешанный и публичный договоры, а также договор присоединения.[\[22\]](#)

По предмету договоры делятся на четыре класса, три из которых уже стали традиционными, а четвертый интенсивно формируется в последние десятилетия [\[23\]](#).

Первый класс составляют договоры о передаче имущества в собственность, иное вещное право (хозяйственное ведение, оперативное управление) или пользование [\[24\]](#). Этот класс по древнеримской терминологии именуется «даре». В него входят договоры купли-продажи, в том числе розничной купли-продажи, поставки (включая поставку товаров для государственных нужд), контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости и продажи предприятия, а также договоры мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением, аренды, проката (включая аренду транспортных средств, зданий, сооружений, предприятий и лизинг), наем жилого помещения и безвозмездное пользование (ссуду).

Второй класс включает договоры о выполнении работ и именуется «фацере». Этот класс охватывает договоры подряда (в том числе бытового и строительного подряда), договоры подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, государственные контракты на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд [\[25\]](#).

Третий класс именуется договорами об оказании услуг, или «престаре» [\[26\]](#), и состоит из договоров, главной отличительной чертой которых является то, что в результате их исполнения не создается новая вещь, а лишь выполняются многочисленные и весьма полезные действия по перемещению пассажиров, грузов и багажа (договоры перевозки), предоставлению займа и кредита (договоры займа и кредитные договоры, включая товарный и коммерческий кредиты), финансированию под уступку денежного требования (факторинг), оказанию

банковских услуг (договоры банковского вклада и банковского счета), проведению безналичных расчетов, хранению, личному и имущественному страхованию, доверительному управлению имуществом, возмездному оказанию медицинских, аудиторских, консультационных, информационных, туристических и других услуг. Договоры этого класса регламентируются ст. 769-1026 ГК.

Четвертый класс включает договоры об использовании исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и ноу-хау (часть четвертая ГК). К ним относятся:

- договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ[27];
- авторские договоры о передаче исключительных и неисключительных прав; авторские договоры заказа;
- договоры с пользователями объектов смежных прав, регистрируемые в Роспатенте;
- договоры об уступке патентов и выдаче исключительных, неисключительных, полных, открытых, принудительных лицензий и сублицензий на право использования охраняемых патентами изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- договоры об уступке товарных знаков и фирменных наименований или о предоставлении лицензий на право использования товарного знака, в том числе по договору коммерческой концессии - договору франчайзинга[28];
- договоры о передаче служебной и коммерческой тайны, а также иной неохраняемой конфиденциальной информации (ноу-хау)[29].

Общим для всех договоров четвертого класса является нематериальный характер объектов, передаваемых по ним прав и ноу-хау[30]. Хотя результаты интеллектуальной деятельности объективируются и доводятся до сознания третьих лиц с помощью различных материальных носителей (бумаги, карты памяти, диски, макеты, модели, холсты и т.п.), сами они являются нематериальными (нетелесными, идеальными) объектами. Идеальная природа результатов творческой деятельности обуславливает специфические свойства как договоров, в рамках которых формируются и используются права на эти результаты и передается ноу-хау, так и регулирующего их законодательства. Договоры четвертого класса имеют черты сходства с некоторыми типами и видами договоров трех предыдущих (традиционных) классов – с куплей-продажей, арендой или подрядом. Однако регламентировать их по одной из этих договорных моделей невозможно, что и обусловило формирование правового режима этих

договоров в рамках самостоятельного класса.

Следует иметь в виду, что некоторые договоры могут сочетать признаки всех или большей части договорных классов. К их числу можно отнести, например, договор о совместной деятельности (договор полного товарищества[\[31\]](#)) или нередко заключаемые на практике договоры об изготовлении вещей (одежды, обуви и т.п.) по заказам граждан. Такие договоры могут быть отнесены одновременно к нескольким «пограничным» классам.

Теперь рассмотрим классификацию договор по менее крупным признакам.

В зависимости от наличия или отсутствия встречного удовлетворения договоры могут быть возмездными и безвозмездными. К возмездным относятся договоры, которые предполагают получение каждой из сторон от ее контрагента определенной компенсации, ради которой заключается договор. Самым ярким примером таких договоров являются договоры купли-продажи. Безвозмездными являются договоры, не предполагающие такой компенсации, например, договор дарения.[\[32\]](#)

В зависимости от основания заключения договоры подразделяются на обычные и обязательные. Обычные договоры заключаются по свободному усмотрению сторон и их в гражданском обороте большинство. Сущность обязательных договоров состоит в их обязательности для одной или обеих сторон, например, публичный договор.

В зависимости от распределения обязанностей между сторонами называют односторонние, двусторонние (взаимные). Односторонним признается договор, в силу которого одна сторона (кредитор) имеет только права, другая сторона (должник) только обязанности. Так, по договору займа заимодавец вправе требовать возврата долга и не имеет никаких обязанностей перед заемщиком. Напротив, у заемщика отсутствуют права, но есть обязанность по возврату долга. Двусторонними являются договоры, в которых каждая из сторон имеет и права, и обязанности. Подавляющее большинство договоров в сфере гражданско-правового регулирования носит двусторонний характер, например, договор купли-продажи, поставки и т.д.

В зависимости от срока действия различают срочные и бессрочные договоры. Например, договор коммерческого найма жилого помещения является договором срочным и заключается на срок не более чем пять лет, договор социального найма жилья бессрочный.

Момент возникновения договора предопределяет возможность отнесения договора к консенсуальным либо реальным видам договоров. Консенсуальными считаются договоры, вступающие в силу с момента достижения сторонами согласия, другими словами, необходимо получение акцепта лицом, направившим оферту.[\[33\]](#) Для реальных договоров необходимо, чтобы осуществилась передача определенного соглашения имуществом[\[34\]](#), например, договор займа.

По степени определенности объема, уровня и отношения взаимных обязательств сторон можно выделить алеаторные и коммутативные договоры. Коммутативные договоры характеризуются достаточной степенью известности об объеме, уровне и отношении взаимных обязательств сторон, т.е. на момент заключения договора стороны понимают, что получают от другой стороны (договор аренды, договор купли-продажи или мена и т.д.). Алеаторный договор иначе называют рискованным, договором на удачу. Он предусматривает возникновение обязательств в зависимости от события или обстоятельства, о наступлении которых сторонам ничего не известно в момент заключения договора (договор-пари, договор пожизненного содержания, договор страхования)[\[35\]](#).

Характер отношений между сторонами дает возможность классифицировать договоры на фидуциарные и коммерческие. Как справедливо отмечалось в научной литературе, «фидуциарные (основанные на доверии) отношения не имеют распространения в российском праве, являются крайне редкими»[\[36\]](#). Действительно, по сравнению с коммерческими договорами, которые основаны на коммерческом интересе и стремлении извлечь выгоду из гражданско-правовых отношений, фидуциарные отношения еще недостаточно развиты. Однако следует отметить, что некоторые договоры все же имеют достаточно ярко выраженный фидуциарный (доверительный характер). Так, договор на оказание юридических услуг адвокатом предполагает наличие между ним и клиентом отношений доверия. Он имеет характер фидуциарного договора, нежели коммерческого, несмотря на возмездный характер оказания услуг.

Имущественные и неимущественные договоры различаются по объекту гражданских прав, выступающих в качестве предмета договора. Предметом имущественного договора может быть вещь, деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права. Предметом неимущественного договора являются работы и услуги, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), информация.[\[37\]](#)

По характеру принимаемых обязательств сторонами в будущем возможно заключение основных и предварительных договоров[38]. Предварительный договор предполагает, что стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказания услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

В зависимости от того, в чью пользу заключается договор, существуют договор в пользу его участников и договор в пользу третьих лиц. Договор в пользу его участников предполагает обязанность должника исполнить требование кредитора в отношении него лично. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Если иное не предусмотрено законом, иными нормативными актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору, стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

По способу заключения различаются обычные договоры и договоры присоединения. В обычных договорах права и обязанности формируются всеми сторонами, участвующими в договоре. В договорах присоединения права и обязанности (условия договора) предусматриваются исключительно одной стороной[39]. Другая сторона не вправе дополнять или изменять данный договор, но может его заключить, приняв все условия договора. Согласно п. 1 ст. 428 ГК РФ договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договоры проката, договоры бытового подряда, договоры перевозки и др.).

Рамочный договор[40] - договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора[41].

Абонентский договор[42] - договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом[43].

Подведем итоги первой главе. В современной цивилистике понятие «договор» рассматривают с нескольких точек зрения: в качестве юридического факта, правоотношения, как сделку или форму обязательства. ГК РФ под договором понимает договор-сделку, при этом, термины «сделка» и «договор» соотносимы и являются родовым и видовым понятиями. Основными принципами договорных отношений являются соответствие договора законодательству и его свобода.

Для классификации договоров используется традиционное разделение понятия на две группы в зависимости от присутствующего либо отсутствующего признака, так называемая «дихотомия». Такая группировка может применяться к одному и тому же понятию неоднократно при условии, что каждый раз для классификации используются разные критерии или признаки.

## **Глава 2. Виды договоров**

### **2.1. Основные и предварительные договоры**

В период к. XIX – нач. XX в.в. учеными в области цивилистики на основании дихотомии были определены девять классификационных пар договоров, рассмотрим пять основных из них.

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, указанием услуг и т.п.

Предварительный договор – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров - это основные договоры, предварительные договоры встречаются значительно реже. До введения на территории Российской Федерации ст. 60 Основ гражданского законодательства 1991 г. гражданским законодательством России прямо не предусматривалась возможность заключения предварительных договор. Однако заключение таких договоров допускалось, поскольку это не противоречило основным началам и общему смыслу законодательства России.[\[44\]](#)

В настоящее время заключение предварительных договоров также регламентируется на законодательном уровне[\[45\]](#). В соответствии с указанной

статьей по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных в предварительном договоре[46]. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.[47] Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора.

При совершении действий сторонами предварительного договора до заключения основного, они квалифицируются как заключение основного договора конклюдентными действиями.[48]

В случае возникновения разногласий сторон относительно условий основного договора такие условия определяются в соответствии с решением суда. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

При толковании института предварительного договора, М.И. Брагинский излагает, что «форма предварительного договора должна соответствовать требованиям, предъявляемым к основному договору». В случае отсутствия таких требований согласно закону или иным правовым актам, предварительный договор следует заключать в простой письменной форме, а основной договор должен заключаться на предусмотренных предварительным договором условиях.[49]

В предварительном договоре должны содержаться условия, которые поспособствуют установке предмета и других существенных условий договора. Например, контрагенты заключают договор, согласно которому собственник жилого дома обязуется его продать покупателю, а покупатель купить его в начале зимнего сезона[50]. В таком предварительном договоре обязательно должны быть оговорены условия, которые позволят определить проданный в будущем дом, его цену и перечень сохраняющих согласно закону право пользования этим жилым домом лиц. В обратной ситуации предварительный договор не будет считаться заключенным.

Срок, в течение которого стороны обязуются заключить основной договор, также может быть указан в предварительном договоре. Если же контрагентами этот срок не был оговорен, то основной договор следует заключить в течение года с момента заключения предварительного договора. В случае незаключения основного договора в оговоренные выше сроки, и, если ни одна из сторон не предложит другой стороне заключить такой договор, предварительный договор прекращает свой действие.

Кроме того, интересным является вопрос о включении не предусмотренных предварительным договором условий в договор основной, который решается арбитражным судом при учете конкретных обстоятельств дела.

Так, в практике арбитражных судов возник вопрос о правомерности обязать сторону включить в основной договор условия о цене, которое не было предусмотрено предварительным договором. В соответствии с ГК РФ, стороны обязуются заключить основной договор на условиях, которые были оговорены в предварительном договоре[51]. И, если в предварительном договоре условие о цене не обозначено, это не значит, что контрагенты не определились по этому вопросу. В соответствии со статьей 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. При отсутствии в возмездном договоре условия о цене и невозможности ее определения исходя из условий договора исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги[52].

Таким образом, требование включить в основной договор условия о том, что цена определяется в порядке, предусмотренном статьей 424 ГК РФ, должно быть удовлетворено арбитражным судом. В том случае, когда в предварительном договоре указано, что условие о цене будет определено сторонами в основном

договоре, такая запись должна расцениваться арбитражным судом как достижение согласия сторон о включении в договор данного условия и разногласия по установлению конкретной цены также подлежат рассмотрению арбитражным судом.

Если одна из спорящих сторон при отсутствии в предварительном договоре условия о цене настаивает на включении в основной договор условия об определении цены в ином порядке, чем предусмотрено статьей 424 ГК РФ, или требует указания в нем конкретной цены, а другая сторона возражает против этого, то арбитражный суд не вправе рассматривать такой спор.

В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для заключения обязательных договоров.[\[53\]](#)

Предварительный договор необходимо отличать от соглашений о намерениях, имеющих место на практике. В указанных соглашениях о намерениях лишь фиксируется желание сторон вступить в будущем в договорные отношения. Однако само соглашение о намерениях не порождает каких-либо прав и обязанностей у сторон, если в нем не установлено иное. Поэтому отказ одного из участников соглашения о намерениях заключить предусмотренный таким соглашением договор не влечет для него каких-либо правовых последствий и может только повлиять на его деловую репутацию.

## **2.2. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц**

Договоры подобного вида классифицируют в зависимости от того, кто имеет право и основания требовать исполнения договора. Чаще всего заключаются договоры в пользу их участников, которым принадлежит право требовать исполнения обязательств по договору. Однако встречаются другие договоры – заключенные в пользу не принимающих в заключении договора лиц, т.е. договоры в пользу третьих лиц.[\[54\]](#) Примерами таких договоров являются договор перевозки грузов, договор страхования жизни или ответственности владельцев транспортных средств, и др.

Согласно законодательству, договором в пользу третьего лица является договор, «в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не

кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу»[\[55\]](#).

Например, когда договор страхования арендованного имущества заключен арендатором в пользу арендодателя (собственника этого имущества), то право требования выплаты возмещения по страховке принадлежит арендодателю[\[56\]](#). И лишь в случае отказа третьего лица от предоставленного ему по договору права, кредитор может использовать это право, при условии, что это не противоречит Закону, иным правовым актам и договору. Наряду с этим договором может быть предусмотрен перечень других последствий, возникающих при отказе третьего лица от его права требования.[\[57\]](#)

Рассматривая приведенный выше пример о договоре страхования, если арендодатель отказывается от получения возмещения по страховке, арендатору оно не выплачивается. Другие последствия такого отказа могут быть предусмотрены и законом.

Иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгнуть или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом[\[58\]](#).

Упомянутое правило гарантирует защиту интересов третьего лица, способного в своей деятельности учитывать использование подобного права, полученное по заключенному в его пользу договору. И, так как внесение каких-либо изменений или расторжение заключенного в пользу третьего лица договора может поставить его в затруднительное положение, действующим законодательством перекрывается возможность прекратить или изменить предмет и суть такого права после выражения должнику третьим лицом намерения воспользоваться этим правом.

Такое правило применяется в том случае, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. К примеру, согласно Уставу железных дорог договор перевозки, заключаемый между грузоотправителем и железной дорогой в пользу грузополучателя, может быть изменен без согласия грузополучателя даже в том случае, если грузополучатель выразил желание воспользоваться правом, возникшим у него по договору перевозки.[\[59\]](#)

Должник в договоре, заключенном в пользу третьего лица, вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть

против кредитора[60]. Так, когда грузополучатель заявляет перевозчику о ненадлежащем качестве доставленного груза, последний вправе сослаться на то, что качество груза ухудшилось по вине работников грузоотправителя, осуществлявших его погрузку[61].

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры об исполнении третьему лицу. Последние не предоставляют третьему лицу никаких субъективных прав. Поэтому требовать исполнения таких договоров третье лицо не может. Например, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи подарка с вручением его имениннику последний не вправе требовать исполнения данного договора[62].

## **2.3. Односторонние и взаимные договоры**

В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на взаимные и односторонние. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой – только обязанности. Поэтому «только одна из сторон обязана совершить определенные действия в пользу другой, а последняя имеет к ней лишь право требования».

Во взаимных договорах каждая сторона приобретает права и обязанности по отношению к другой стороне. По такому договору каждая сторона считается должником в том, что обязана сделать в пользу другой стороны, и одновременно кредитором в отношении того, что имеет право требовать[63].

Большая часть договоров носит обоюдный, двусторонний характер. Например, в соответствии с договором купли-продажи, продавец обязуется передать покупателю товар и имеет право требовать с покупателя оплату за него. Покупатель же обязан уплатить продавцу установленную за товар сумму и в праве требовать передать ему оплаченный товар.[64]

Однако, существуют так же и односторонние договоры, примером которых является договор займа. Согласно такому договору займодавец не несет перед заемщиком каких-либо обязанностей и наделяется правом требовать вернуть долг. Заемщик же несет по договору только обязанность по возврату долга и не приобретает никаких прав.[65]

Важно отличать односторонние договоры от односторонних сделок, которые не являются договорами, поскольку для их совершения достаточно волеизъявления одной стороны, то есть соглашение сторон не требуется.

## 2.4. Свободные и обязательные договоры

В зависимости от оснований заключения все договоры делят на обязательные и свободные. К свободным относятся договоры, которые заключаются исключительно на усмотрение сторон. Обязательные же договоры являются таковыми для обеих сторон либо одной из них. Большая часть договоров, встречающихся в практике, являются свободными и заключаются по желанию сторон. Это вполне удовлетворяет потребности развивающейся рыночной экономики, но, несмотря на это, обязательные договоры все же встречаются.

Основанием для заключения обязательного договора может быть нормативный акт.[\[66\]](#) К примеру, согласно ГК РФ, при создании юридического лица заключить договор банковского счета обязательно и для созданного юридического лица, и для банковского учреждения[\[67\]](#). Также основанием для заключения обязательного договора может быть и административный акт, например, при выдаче ордера на жилое помещение местная администрация обязывает жилищно-эксплуатационную организацию заключить договор социального жилищного найма с получившим ордер гражданином.

Наиболее ярким примером обязательных договоров является публичный договор. В соответствии со ст. 426 ГК РФ публичный договор выделяет несколько признаков, которые должны присутствовать вместе:[\[68\]](#)

- а) участником публичного договора является лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность;
- б) лицо осуществляет деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг;
- в) названная деятельность должна осуществляться в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.);
- г) цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории.

При отсутствии хотя бы одного из указанных признаков договор не является публичным и рассматривается как свободный договор. Так, если предприятие розничной торговли заключает с гражданином договор купли-продажи канцелярских товаров, которыми торгует это предприятие, то данный договор является публичным. Если же предприятие розничной торговли заключает договор с другим предприятием о продаже последнему излишнего торгового оборудования, то это - свободный договор, поскольку его предметом не является деятельность коммерческой организации по продаже товаров, осуществляемая в отношении каждого, кто к ней обратится.

К публичным договорам применяются правила, которые отличаются от общих норм договорного права<sup>[69]</sup>. Кроме публичных договоров, к обязательным договорам относят и другие, например, основанный на норме ГК РФ (ст. 846) – банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет, и основанный на административном акте – выдача уполномоченным субъектом ордера на жилое помещение обязывает жилищно-эксплуатационную контору заключить договор социального жилищного найма с гражданином, получившим ордер<sup>[70]</sup>.

Практическое значение выделения публичных договоров состоит в том, что к публичным договорам применяются правила, отличные от общих норм договорного права. К числу таких специальных правил, применяемых к публичным договорам, относятся следующие:<sup>[71]</sup>

- 1) Коммерческая организация не вправе отказаться от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы.
- 2) При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора другая сторона вправе по суду требовать заключения с ней этого договора в соответствии с положениями, применяемыми при заключении договора в обязательном порядке.
- 3) Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей. Так, автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку пассажиров, не вправе отказать в перевозке одному из пассажиров только по той причине, что работник этого автотранспортного

предприятия обещал своему знакомому оставить для него место в автобусе[72]. Однако такое предпочтение допускается, если это предусмотрено законом или иным правовым актом.

4) Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей. Так, энергоснабжающая организация не может отпускать электроэнергию одним потребителям по одной цене, а другим – по другой[73]. Исключение составляют те потребители, которым льготы по оплате электроэнергии установлены законом или иным правовым актом.

5) В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и т. п.).

6) Условия публичного договора, не соответствующие требованиям п. 4 или 5, ничтожны.

С иском о понуждении заключить публичный договор вправе обратиться только контрагент коммерческой организации, обязанной его заключить.[74]

## **2.5. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения**

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения различают по способу их заключения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре[75]. При заключении же договоров присоединения их условия устанавливаются только одной из сторон. Другая сторона лишена возможности дополнять или изменять их и может заключить такой договор только согласившись с этими условиями (присоединившись к этим условиям). В соответствии с п. 1 ст. 428 ГК договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Примером договоров присоединения могут служить договоры перевозки, заключаемые железной дорогой с клиентами, договоры проката, договоры бытового подряда и т.д.

В Гражданском кодексе «не установлены случаи и порядок разработки формуляров и стандартных форм договоров, не предусмотрены также какие-либо требования к организациям, разрабатывающим договоры присоединения»[\[76\]](#).

Поскольку условия договора присоединения определяются только одной из договаривающихся сторон, необходимо как-то защищать интересы другой стороны, не принимающей участие в определении условий договора. В этих целях п. 2 ст. 428 ГК предоставляет присоединившейся стороне право потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств, либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора[\[77\]](#).

Так, если в договоре присоединения установлена ответственность присоединившейся стороны в виде значительной по сумме штрафной неустойки и исключена какая-либо ответственность другой стороны, то присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать либо исключения из договора условий о ее ответственности, либо установления соразмерной ответственности другой стороны. Однако, если сторона присоединилась к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, то предъявленное ею требование о расторжении или изменении договора не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся к договору сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключен договор.

Итак, во второй главе были основные классификационные пары договоров: основные и предварительные договоры, договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц, односторонние и взаимные договоры, свободные и обязательные, взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.

В ГК РФ институту договора уделена довольно значительная часть. В главах 27-29 первой части ГК изложены основные нормы и общие положения о договоре как таковом, вторая же глава называется «Отдельные виды обязательств» и целиком посвящена договорам – в ней определены все виды договоров и порядок их заключения.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Институт договора тесно связан с принципами их классификации. Правильная систематизация договоров на виды существенно помогает применение норм к определенному типу договора и позволяет выявить общие и различные черты правового регулирования каких-либо общественных отношений и позволяет успешно совершенствовать и систематизировать законодательство в этой сфере.

Подводя итоги курсовой работы, сформулируем некоторые выводы.

В современной науке по гражданскому праву под договором понимают несколько значений: юридический факта, правоотношение, сделку или форму обязательства. Согласно ГК РФ, законодательно «договор» понимается как «договор-сделка», под которой «признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей».

Основополагающими принципами договорных отношений являются свобода договора и его соответствие законодательным актам и другим правоутверждающим документам.

Классифицировать любое понятие можно несколькими способами, например – разделить его на многочисленное количество групп по характерным только для них признакам, либо систематизировать все понятия на две группы по одному критерию.

Второй способ для классификации (дихотомию) можно считать универсальным, поскольку виды понятия делят на две группы, в одну из которых включают те, в которых присутствует определяющий признак, во вторую – в которых этот признак отсутствует.

Если классифицировать договоры по его предмету, то можно выделить четыре группы:

- договоры о передаче имущества в собственность, иное вещное право или пользование;
- договоры о выполнении работ;
- договоры об оказании услуг;
- договоры об использовании исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Теперь обобщим информацию об основных видах договоров, сгруппированных по принципу дихотомии.

Основной договор является причиной возникновения прав и обязанностей сторон, которые связаны с перемещением материальных благ, передачей имущества и т.п. Согласно же предварительному договору стороны берут на себя обязательства заключить основной договор в будущем в соответствии с условиями, которые были им предусмотрены. Предметом такого договора могут быть исключительно заключение основного договора, а не оказание услуг, выполнение работ либо передача имущества.

Согласно договору в пользу его участников, контрагенты имеют право требовать исполнения обязательств по договору. Договор в пользу третьих лиц позволяет указанной либо неуказанной в нем стороне, не участвовавшей в заключении договора, требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

По одностороннему договору одна сторона обладает только правами, другая – только обязанностями. Во взаимных договорах каждая сторона приобретает права и обязанности по отношению к другой стороне.

Свободными являются договоры, заключенные исключительно на усмотрение сторон. Обязательные договоры являются таковыми для обеих сторон либо одной из них.

При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. При заключении же договоров присоединения их условия устанавливаются только одной из сторон.

## **Список использованных источников**

Нормативно-правовые источники

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6ФКЗ, от 30.12.2008 N 7ФКЗ, от 05.02.2014 N 2ФКЗ, от 21.07.2014 N 11ФКЗ) // «Собрание законодательства РФ» №31 от 4 августа 2014 года, ст. 4398
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №32. – Ст.

3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10.01.2003 г. №18-ФЗ (ред. от 18.07.2017) // Собрание законодательства РФ. –2003. – № 2. – Ст. 170.

#### Учебники, монографии, брошюры

1. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2018. – 398 с.
2. Анисимов А. П. Гражданское право России. Особенная часть. В 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 322 с.
3. Анисимов А. П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 297 с.
4. Белов В. А. Гражданское право : в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 451 с.
5. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - 3-е изд., стер. – М.: Статут, 2011. – 847 с.
6. Гражданское право : Учебник. В 2 ч. Ч. 1. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др.; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М.: Юнити-Дана, 2015. - 543 с.
7. Казанцев В.И. Гражданско-правовой договор, общие положения. / В.И. Казанцев. - М.: Экзамен, 2008.
8. Казанцев М.Ф. Договорное регулирование: цивилистическая концепция. / М.Ф. Казанцев. - Екатеринбург, 2005. - 452 с.
9. Лихачев Г.Д. Гражданское право: Общая часть. Курс лекций. / Г.Д. Лихачев. - М.: Юстицинформ, 2005. - 432 с.
10. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для СПО / Е. М. Михайленко. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 356 с.

11. Основы гражданского права: учебник / Р.А. Курбанов, Н.Д. Эриашвили, Т.М. Аникеева и др. Под ред. Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанова. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право. - 2015. - 455 с.
12. Рассолова Т.М. Гражданское право: Учебник. / Т.М. Рассолова - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 847 с.
13. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права / Г. Ф. Шершеневич. Издательство Юрайт. 2018. — 532 с.

#### Периодические издания

1. Рогова Ю. В. Отдельные вопросы классификации гражданско-правовых договоров // Юридическая наука и правоохранительная практика. 2012. №4 (22). С. 92-95.
  2. Серкова Ю.А. Юридические конструкции взаимного и односторонне обязывающего договоров // ВЭПС. 2013. №2. С. 172-175.
  3. Спектор Е. И. Правовое регулирование алеаторных сделок // Право и экономика. 2005. № 8. С. 38-42.
  4. Сырбо В. Л. К вопросу о фидуциарном (доверительном) характере гражданских правоотношений // Законы России: опыт, анализ, практика. 2007. № 8. С. 23-31
  5. Чибинов Д.В. Разграничение предварительного договора и соглашения о намерениях // Юридический вестник молодых ученых. 2015. №1. С. 73-78.
  6. Чурилов А.Ю. Договор в пользу третьего лица: вопросы доктрины // Актуальные проблемы экономики и права. 2016. №4. С. 96-106. С. 102.
  7. Щербачева Л. В. Публичные договоры и договоры присоединения в гражданском законодательстве // Вестник Московского университета МВД России. 2010. №7. С. 168-172.
- 
1. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО / Е. М. Михайленко. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - С. 304. [↑](#)
  2. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - 4-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2018. - С. 373. [↑](#)
  3. п. 1 ст. 420 ГК РФ. [↑](#)

4. Белов В. А. Гражданское право : в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. – С. 360. [↑](#)
5. ст. 307–419 ГК РФ. [↑](#)
6. ст. 422 ГК РФ. [↑](#)
7. ст. 421 ГК РФ. [↑](#)
8. Рассолова Т.М. Гражданское право: Учебник. / Т.М. Рассолова - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - С. 418. [↑](#)
9. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 374. [↑](#)
10. Белов В. А. Гражданское право: в 2 т. Том 1. Общая часть. – С. 363. [↑](#)
11. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 374. [↑](#)
12. Рассолова Т.М. Гражданское право: Учебник. – С. 418. [↑](#)
13. Гражданское право : Учебник. В 2 ч. Ч. 1. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. - М.: Юнити-Дана, 2015. - С. 223. [↑](#)
14. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 375. [↑](#)
15. п. 1 ст. 555 ГК РФ. [↑](#)
16. п. 1 ст. 485 ГК РФ. [↑](#)

17. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 377. [↑](#)
18. Гражданское право : Учебник. В 2 ч. Ч. 1. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. - М.: Юнити-Дана, 2015. - С. 224. [↑](#)
19. п. 5 ст. 421 ГК РФ. [↑](#)
20. Лихачев Г.Д. Гражданское право: Общая часть. Курс лекций. / Г.Д. Лихачев. - М.: Юстицинформ, 2005. - С. 221. [↑](#)
21. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - 3-е изд., стер. – М.: Статут, 2011. – С. 390. [↑](#)
22. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО. – 308. [↑](#)
23. Казанцев М.Ф. Договорное регулирование: цивилистическая концепция. / М.Ф. Казанцев. - Екатеринбург, 2005. - С. 74. [↑](#)
24. ст. 454-701 ГК РФ. [↑](#)
25. ст. 702-768 ГК РФ. [↑](#)
26. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО. С. 309. [↑](#)
27. ст. 769-778 ГК РФ. [↑](#)
28. ст. 1027-1040 ГК РФ. [↑](#)
29. гл. 75 ГК РФ. [↑](#)

30. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для СПО. – С. 310. [↑](#)
31. ст. 1041-1054 ГК РФ. [↑](#)
32. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 383. [↑](#)
33. Рогова Ю. В. Отдельные вопросы классификации гражданско-правовых договоров // Юридическая наука и правоохранительная практика. 2012. №4 (22). – С. 92. [↑](#)
34. п. 2 ст. 433 ГК РФ. [↑](#)
35. Спектор Е. И, Правовое регулирование алеаторных сделок // Право и экономика. 2005. № 8. С. 38. [↑](#)
36. Сырбо В. Л. К вопросу о фидуциарном (доверительном) характере гражданских правоотношений // Законы России: опыт, анализ, практика. 2007. № 8. С. 25. [↑](#)
37. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 384. [↑](#)
38. ст. 429 ГК РФ. [↑](#)
39. Анисимов А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата. – С. 385. [↑](#)
40. Белов В. А. Гражданское право: в 2 т. Том 1. Общая часть. – С. 366. [↑](#)
41. ст. 429.1 ГК РФ. [↑](#)
42. Белов В. А., там же. – С. 368. [↑](#)

43. ст. 429.4 ГК РФ. [↑](#)
44. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права. / Г. Ф. Шершеневич. Издательство Юрайт. 2018. – С. 309. [↑](#)
45. ст. 429 ГК РФ. [↑](#)
46. Чибинов Д.В. Разграничение предварительного договора и соглашения о намерениях // Юридический вестник молодых ученых. 2015. №1. – С. 74. [↑](#)
47. Анисимов, А. П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / А. П. Анисимов, Л. Я. Рыженков, С. А. Маркин. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – С. 22. [↑](#)
48. Чибинов Д.В. Разграничение предварительного договора и соглашения о намерениях // Юридический вестник молодых ученых. 2015. №1. – С. 75. [↑](#)
49. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. - С. 401. [↑](#)
50. Анисимов А. П. Гражданское право России. Особенная часть. В 2 т. Том 1.: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. С. 26. [↑](#)
51. п. 1 ст 249 ГК РФ. [↑](#)
52. Основы гражданского права: учебник / Р.А.Курбанов, Н.Д. Эриашвили, Т.М. Аникеева и др. М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - С. 253. [↑](#)
53. Основы гражданского права: учебник / Р.А.Курбанов, Н.Д. Эриашвили, Т.М. Аникеева и др. М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - С. 254. [↑](#)

54. Анисимов, А. П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры. – С. 23. [↑](#)
55. п. 1 ст. 430 ГК РФ. [↑](#)
56. Анисимов А. П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры. – С. 182. [↑](#)
57. Чурилов А.Ю. Договор в пользу третьего лица: вопросы доктрины // Актуальные проблемы экономики и права. 2016. №4. – С. 99. [↑](#)
58. п. 2 ст. 430 ГК РФ. [↑](#)
59. ст. 59–61 Устава железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10.01.2003 г. №18-ФЗ (ред. от 18.07.2017). [↑](#)
60. п. 3 ст. 430 ГК. [↑](#)
61. Анисимов А. П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры. – С. 158. [↑](#)
62. Чурилов А.Ю. Договор в пользу третьего лица: вопросы доктрины // Актуальные проблемы экономики и права. 2016. №4. – С. 102. [↑](#)
63. п. 2 ст. 308 ГК РФ. [↑](#)
64. Серкова Ю.А. Юридические конструкции взаимного и односторонне обязывающего договоров // ВЭПС. 2013. №2. - С. 173. [↑](#)
65. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права. - С. 308. [↑](#)
66. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права. – С. 307. [↑](#)

67. п. 2 ст. 846 ГК РФ. [↑](#)
68. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. – С. 247. [↑](#)
69. ст. 426 ГК РФ. [↑](#)
70. Анисимов, А. П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры [↑](#)
71. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. – С. 249. [↑](#)
72. Анисимов А. П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры. – С. 162. [↑](#)
73. Казанцев В.И. Гражданско-правовой договор, общие положения. / В.И. Казанцев. - М.: Экзамен, 2008. – С. 178. [↑](#)
74. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. – С. 253. [↑](#)
75. Белов В. А. Гражданское право: в 2 т. Том 1. Общая часть. – С. 365. [↑](#)
76. Щербачева Л. В. Публичные договоры и договоры присоединения в гражданском законодательстве // Вестник Московского университета МВД России. 2010. №7. – С. 170. [↑](#)
77. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. – С. 260. [↑](#)